

КОМПАНИЈА „ ALMEX ” доо Панчево,
р а с п и с у ј е

**ОТВОРЕНИ, ПРОЈЕКТНИ И ЈЕДНОСТЕПЕНИ КОНКУРС ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ
АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА ЗА ЕКСТЕРИЈЕР И ЕНТЕРИЈЕР ХОТЕЛА „ ТАМИШ “ У ПАНЧЕВУ**

1. Расписивач и спроводилац/наручилац Конкурса:

- Компанија „ ALMEX ” доо Панчево

ALMEX ДОО ПАНЧЕВО
ЈАБУЧКИ ПУТ 82
26000 ПАНЧЕВО
ПИБ 100958453
МБ 08325316

Интернет страница наручиоца: www.almex.rs

Особа задужена за контакт: Јелена Марковић

jelana.markovic@staritamis.rs

2. Циљ конкурса:

Циљ конкурса је афирмација зоне центра Панчева кроз функционално и визуелно унапређење простора, уз активирање свих потенцијала овог простора и повећања његове атрактивности.

Циљ конкурса је да се изабере што квалитетније архитектонско решење које ће, кроз неопходне процедуре, омогућити реализацију препознатљивог и јединственог уређења Хотела „ Тамиш “.

Од учесника конкурса се очекује да понуде оригинална, функционална и рационална решења, естетски примерена.

3. Тип конкурса:

По врсти: отворени, јавни

По задатку: идејни

По облику: једностепени

4. Опис и задатак конкурса:

Задатак конкурса је израда идејног архитектонског решења за уређење Хотела „ Тамиш “, са свим елементима који се захтевају програмом овог конкурса. Пројектантска решења морају бити препознатљива, таква да рефлектују дух града, да истакну урбане специфичности са циљем да буду прихваћена од стране локалне заједнице и корисника као саставни део њихових вредности са аспекта просторне и друштвене специфичности самог места. Предлог решења треба да афирмише потенцијале предметног простора и пружи могућност за што квалитетнијим условима, допунску активацију простора разноврсним комплементарним садржајима и активностима из домена: културе, уметности и забаве, који би простор чинили привлачнијим за различите групе корисника током целе године и у различито доба дана.

5. Учесници конкурса:

Право учешћа на конкурс имају физичка лица са стеченом високом или вишом стручном спремом из области архитектуре, пејзажне архитектуре и дизајна, без обзира на њихову територијалну припадност и њихове личне особине. Право учешћа имају и правна лица, односно привредно друштво уписано у одговарајући регистар. Учесници конкурса имају слободу да у своје тимове, по жељи, укључе стручњаке из других струка који би својим стручним ставовима и знањима допринели унапређењу конкурсних решења, као и студенте архитектуре, пајзажне архитектуре и дизајна.

На конкурс не могу учествовати лица која су непосредно ангажована у организацији конкурса, као ни лица која су са њима у најужем сродству и која најнепосредније са њима сарађују у време трајања конкурса.

6. Обавезни услови за учешће на конкурс:

Обавезни услови за учешће на конкурс су:

- да конкурсни рад мора да буде достављен на време и на начи утврђен овим расписом конкурса

- да конкурсни рад мора да буде израђен на начин техничко- обликоване обраде и да садржи све делове одређене овим расписом конкурса

7. Састав жирија:

Жири конкурса је у следећем саставу:

- Представници расписивача:

- Срђан Алекса – председник жирија
- Немања Митровић – заменик председника жирија
- Јелена Марковић – члан жирија

- Стручни чланови:

- Славе Бојациевски – дипл.инж.арх.
- Наташа Митревски – дипл.инж.арх.

8. Садржај конкурсног рада:

Текстуални део

Образложење решења на до 12 страна А3 формата садржи:

Образложење креативне идеје конкурсног решења, образложење и опис концепта пројекта и предлога за фазну реализацију.

Појединачно, по задатим целинама дати образложење решења укључујући:

- Опис архитектонског решења са динамиком реализације,
- Опис и образложење одабраних материјала (боја текстура, обрада)
- Опис промене начела енергетске ефикасности и еколошки прихватљивих решења уређења (код пројектовања јавне расвете, озелењавања, материјализације ...)
- Образложење рационалности и економичности решења са приложеном проценом трошкова опремања и уређења

Умањени графички прилози предложеног решења на А3 формату.

Графички прилози Ситуација – регулационо нивелационо решење конкурсног подручја- контекстуални ниво са предлогом фазне реализације међусобно независних техничких и просторних целина R 1 : 1000

Идејно архитектонско решење по целинама, са предлогом урбане опреме и пејзажног уређења простора

- Основа партера сваке целине R 1: 333.33
- Карактеристични пресеци и изгледи сваке целине 1 и 2, односно подцелине за целину 3
R 1 : 333.33

Минимално 2 просторна приказа по целини, односно подцелини. Обавезно је приложити просторне приказе из задатих тачака (оријентационе позиције задатих тачака – обележене су на графичком прилогу – Граница конкурса са поделом на целине)

Карактеристичне основе, пресеци и изгледи нове изградње у целини 1, уколико је предвиђена R 1 : 333.33

Детаљи партера и урбане опреме (основа, пресек, 3D приказ).

Сви горе наведени елементи и прилози конкурсног елабората, текстуални и графички прилози наведеног садржаја, представљају обавезне делове конкурсног рада.

Радови који не садрже горе наведене и захтеване елементе и прилоге неће бити разматрани.

9. Начин техничко-обликоване обраде конкурсног рада

Текстуални део

Текстуално образложење на до 12 страница А3 формата доставити у 6 примерака.

Текстуално образложење мора бити означено истом шифром као и графички део од пет бројева у горњем десном углу насловне стране, фонт Arial, Bold,30.

Језик конкурса је српски, текстови морају бити у формату Arial величине 11 пункта.

Графички део

Графички прилози се достављају на формату В1 110x70 cm

Сви графички прилози морају бити означени шифром у горњем десном углу, фонт Arial, Bold,50. Графички прилози се каширајуна пени од стиропора до 5мм дебљине.

Сви прилози, графички и текстуални, морају бити упаковани у непрозирну мапу у којој мора бити и списак свих прилога и две затворене коверте (АУТОР и ПОДАЦИ ЗА КОНТАКТ). На спољашњој страни мапа се означава само истом шифром рда од пет бројева, фонт Arial, Bold,50.

Коверте се означавају шифром у горњем десном углу. Коверта са назнаком „ АУТОР“ треба да садржи шифром означену и потписану изјаву конкурената (конкурентом се сматра сваки учесник – аутор или ауторски тим који је предао конкурсни рад у складу са конкурсном документацијом) која садржи:

- име и презиме аутора/чланова ауторског тима;сарадника, адреса из личне карте, број личне карте, потписе аутора/чланова ауторског тима и сарадника,
- изјава о прихватању услова конкурса и начину расподеле награда
- изјава о преносу свих имовинских права аутора

Коверта са назнаком „ КОНКУРС ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА ХОТЕЛА „ТАМИШ“ У ПАНЧЕВУ“ садржи шифром означен списак са именима чланова ауторског тима и сарадника и податке о адреси за контакт (поштанској и e-mail) и броју контакт телефона.

Учесник може предати само један конкурсни рад. Конкурсни рад садржи само једно решење и варијанте решења нису дозвољене. Сви садржаји конкурсног рада: графички део, текстуални део, коверте, изјаве, мапе означавају се шифром. Све прилоге, текстуалне и графичке обавезно је доставити и у електронској форми, у pdf формату, у резолуцији од 200dpi, на CD -у или на флеш меморији. Техничко обликована обрада конкурсног елабората према наведеном опису и захтеву, димензији и броју примерака је обавезан садржај конкурсног рада. Радови који не садрже горе наведене и захтеване елементе и прилоге неће бити разматрани.

10. Критеријуми жирија за оцену радова

Жири ће све пристигле радове, поред поштовања и задовољења услова из програма и конкурсног задатка, вредновати и на основу следећих критеријума:

- јасан просторни концепт, препознатљив у основној идеји уређења подручја као целине и делова као посебних просторних целина,
- функционално-естетски квалитет урбанистичко-архитектонског решења
- економичност решења у извођењу и експлоатацији
- однос према градитељском и културном наслеђу
- однос према контактном подручју
- примена еколошки и енергетски одрживих решења очувању и унапређењу квалитета животне средине (примена еколошког дизајна)

11. Конкурсни рокови:

Почетак конкурсног рока/ датум оглашавања је 09.07.2016 година

Подлоге и документација конкурса могу се преузети на интернет страници расписивача:

www.almex.rs

Питања се могу постављати на адресу: jelena.markovic@staritamis.rs

Рок за предају радова је до 15.08.2016 године до 15,00 часова, без обзира на начин предаје (непосредно или поштом)

Отварање конкурсних радова и почетак рада жирија је 16.08.2016.

Завршетак рада жирија је 31.08.2016.

Објављивање резултата конкурса и о избору рада је 31.08.2016. на интернет страници расписивача

О термину за подизање ненаграђених конкурсних радова учесници ће бити обавештени на сајту расписивача.

12. Врста и висина награде:

Уколико до трајања рока за предају конкурсних радова пристигне најмање 10 радова који одговарају пропозицијама конкурса доделиће се награде и то :

- прва награда 400.000,00 RSD
- друга награда 200.000,00 RSD
- трећа награда 100.000,00 RSD

Расписивач конкурса Компанија „ ALMEX” доо Панчево није у обавези да додели награду, односно изабере идејно решење уколико ни један од понуђених пројеката не буде задовољавао конкурсне критеријуме.

13. Правне и финансијске последице везане за врсту и висину награде, услове заштите ауторских права и пренос имовинских права аутора на наручиоца

Предајом конкурсног рада аутор/ауторски тим уступа пренос свих имовинских права аутора расписивачу уколико је предметни рад награђен, с тим што ће се радити о искључивом уступању.

Награђени радови могу се користити у целини или у деловима и кроз израду планске и техничке документације биће прилагођени ситуацији на терену, односно просторним и техничким могућностима и ограничењима.

Наручилац нема обавезу ангажовања аутора као вршиоца израде планске и техничке документације.

Уколико је потребно и уколико постоји обострани интерес наручилац може консултовати ауторе награђених радова током даље разраде пројекта, а аутори ће пружати консултантске услуге у потребној мери. Свака евентуална сарадња биће регулисана посебним уговором.

Аутори задржавају право на публикавање својих радова.

Наручилац има права да користи све пристигле радове, да их публикује и промовише резултате конкурса.

14. Језик конкурса је српски.